

Nová éra TEPLIC

Uprostřed vlnitých kopců Českého středohoří vyrostl nový developerský projekt Novoveská. Příznačně také na kopci. A z něj shlíží nejen na okolní krajinu, ale i centrum Teplic, v nichž se nachází.

Přípravila: Adéla Kozáková | Foto: Archiv JTH





Jen hodinu do centra Prahy, a ještě o pár minut méně do německých Drážďan. Navíc v zimě všude v okolí kilometry tras na běžky, a v létě kromě panoramatických cyklotras i lázeňské parky a zahrady. Rezidenční projekt Novoveská, situovaný v klidné čtvrti v Nové Vsi v Teplicích, otevírá nejen svoji první etapu, ale i možnost pohodlného bydlení v Teplicích, a to jak pro místní obyvatele, tak pro zájemce z celého Česka.

VYSOKÝ STANDARD

Celkem 59 bytů, do kterých se jejich majitelé mohou nastěhovat už během letošního léta, variuje mezi dispozicemi 2+kk až 4+kk. Každá bytová jednotka je doplněná balkonem, jehož minimalistické moderní provedení dává vyniknout právě výhledu na protilehlé kopce, jejichž dominantou je zřícenina gotického hradu Doubravka. Interiéru bytů byl věnován až působivý smysl pro detail. Budoucí majitelé si mohou sami vybrat z několika nabízených variant materiálů včetně produktů španělské značky Porcelanosa, keramiky a koupelnové sanity od Ideal Standard či masivních dřevěných dveří od italského výrobce Garofoli.

V KLIDU A BEZPEČÍ

Nový komplex bude kromě svého provedení vynikat i decentně řešeným oplocením areálu, jehož vjezd budou střežit dvě brány. Samozřejmostí je pak možnost parkingu v podzemních garážích. Ti, co budou chtít z areálu vyjít po svých, se mohou vydat na procházku do nedalekého centra Teplíc, ale i za relaxaci do blízkého Řetenického lesoparku.

INVESTICE DO BUDOUCNOSTI

Kromě atraktivní polohy a kvalitního vybavení je Novoveská zajímavá také z energetického hlediska.



Díky kategorii energetické náročnosti B a použití tepelněizolačních materiálů, jako je fasádní minerální vata a plastová okna s trojsklem, se jedná o energeticky úspornou stavbu.

Projekt, který nabídne nový domov pro 197 rodin, pokračuje ve výstavbě zbývajících dvou domů a celý uzavřený areál s integrovaným dětským hřištěm a parkováním by měl být dokončen do konce letošního roku. Výhodou je také příjemná cena bytů a v neposlední řadě i již zmíněná dobrá dojezdová vzdálenost od Prahy, což přispívá ke stále rostoucímu zájmu o tuto lokalitu.

VELKÉ CÍLE V REGIONECH

Investorská a developerská skupina JTH tak otevřením projektu Novoveská představuje nejen novou kapitolu pro město Teplice, ale také atraktivní investiční příležitost, o kterou je stále větší zájem. A není to jediný její developerský projekt – v oblasti rezidenčního developmentu mezi úspěšně dokončené realizace JTH patří stylové bydlení Rezidence Čertovka a Rezidence Moser v Karlových Varech, viladomy Slaný nebo bytový dům Husova v Jičíně a první etapa bytů Na Šibeníku v Olomouci. Aktuálně je ve výstavbě 2. etapa olomouckého bydlení Na Šibeníku a českobudějovický projekt u přílehlého parku 4 Dvory v blízkosti unikátní přírodní rezervace Vrbenké rybníky. ■

