

# BEZPEČNOSTNÍ POKYNY PRO NÁVŠTĚVNÍKY STAVBY PROJEKTU BYTY NOVOVESKÁ

## (Návštěvní řád)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Bezpečnostní pokyny pro návštěvníky určují základní závazná pravidla osob vstupujících do prostor areálu stavby projektu Byty Novoveská (dále jen „návštěvní řád“).
- 1.2. Účelem návštěvního řádu je zejména zajištění ochrany bezpečnosti, zajištění požární ochrany, zajištění hygieny, zajištění ochrany zdraví a majetku na akci „Dny otevřených dveří“, která se koná ve dnech 6.10. 2023 – 7. 10. 2023, a rovněž zabezpečení ideálních podmínek průběhu celé návštěvní akce „Dny otevřených dveří“.
- 1.3. Osoby, které jsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek, stejně tak jako osoby, které svým chováním ohrožují bezpečnost a/nebo zdraví osob a/nebo majetku, nebudou na stavbu vpuštěni, případně budou vykázáni. Dále nebudou vpuštěny a/nebo mohou být vykázány osoby, které porušují pravidla stanovená v tomto návštěvním řádu a/nebo osoby, které nerespektují pokyny pověřených osob.
- 1.4. Návštěvníci jsou srozuměni s tím, že se budou pohybovat na stavbě, kde je potřeba dbát nejvyšší míry opatrnosti.
- 1.5. Návštěvníci se mohou na staveništi pohybovat pouze v doprovodu odpovědné osoby a musí být vybaveny přilbou a reflexní vestou hned u vstupu na staveniště.
- 1.6. Vstupem na stavbu návštěvníci potvrzují, že se seznámili s návštěvním řádem.

### 2. POVINNOSTI NÁVŠTĚVNÍKŮ

- 2.1. Návštěvníci akce jsou povinni chovat se tak, aby svým jednáním neohrožovali bezpečnost a/nebo zdraví své, třetích osob a/nebo jejich majetek, a dále svým chováním neomezovali, neohrožovali či neobtěžovali ostatní návštěvníky nad míru odpovídající z okolností vyplývajících z průběhu akce „Dny otevřených dveří“.
- 2.2. Návštěvníci jsou povinni dodržovat pokyny a nařízení pracovníků pořadatele a /nebo osob pověřených pořadatelem.

- 2.3. Návštěvníci jsou povinni pohybovat se pouze ve vyhrazeném prostoru.
- 2.4. Návštěvníci jsou povinni respektovat pravidla vyplývající z tohoto návštěvního řádu, obecně závazných právních předpisů, jakož i pravidla slušného chování a dobrých mravů.
- 2.5. Návštěvníci mají zakázáno vnášet do prostor areálu stavby jakékoliv předměty, a to zejména předměty ohrožující bezpečnost na stavbě, jakož i předměty ohrožující bezpečnost ostatních osob.
- 2.6. O nebezpečnosti a/nebo nevhodnosti jednotlivých předmětů vnášených návštěvníkem má právo rozhodnout provozovatel nebo jím pověřené osoby. Rozhodnutí těchto osob je pro návštěvníka areálu závazné.
- 2.7. Návštěvníci nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu provozovatele a/nebo v rozporu s podmínkami uděleného písemného souhlasu provozovatele vykonávat jakoukoliv podnikatelskou nebo obdobnou činnost, či ostatním návštěvníkům rozdávat a/nebo prodávat jakékoliv předměty, a to včetně novin, časopisů, tiskovin, reklamních prospektů apod.
- 2.8. Návštěvník se akce účastní výlučně na vlastní odpovědnost, odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí, bere na vědomí, že v průběhu akce se zakazuje sundávat jakékoliv ochranné pomůcky.
- 2.9. Návštěvníci, zejména starší, nebo postižení tělesnou vadou, se musí ve vlastním zájmu pohybovat opatrně na hladkých a nerovných plochách a vyvarovat se úrazu.
- 2.10. Návštěvníci jsou povinni informovat provozovatele o jakýchkoliv úrazech a/nebo vzniku újmy v prostoru stavby.
- 2.11. Návštěvníci nejsou oprávněni pořizovat zvukové a/nebo obrazové záznamy.

### **3. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 3.1. Pořadatel zpracovává některé osobní údaje návštěvníků jakožto správce osobních údajů ve smyslu čl. 4 odst. 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, tzv. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“). Komplexní informace o zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 13 Nařízení, včetně informace o účelu jednotlivých činností zpracování, jejich právních základech, příjemcích údajů a právech návštěvníka jakožto subjektu údajů jsou uvedeny na internetových stránkách [www.novoveska.cz/cs/gdpr/](http://www.novoveska.cz/cs/gdpr/).

3.2. Vstupem do prostory stavby návštěvníci souhlasí, bez dalšího upozornění, s bezplatným využitím svého obrazu nebo podobizny jako součásti jakéhokoliv obrazového záznamu, přenosu či produkce pořádané akce pro komerční nebo propagační účely ve smyslu § 84 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen "občanský zákoník"), a to v rámci zobrazení celé nebo části akce pořádané pořadatelem a/nebo jeho smluvními partnery. Souhlas s využitím obrazu nebo podobizny dle tohoto ustanovení je návštěvníky pořadatel a jeho smluvními partnerům udělován na dobu neurčitou, přičemž návštěvník je oprávněn tento souhlas odvolat, přičemž neodůvodňuje-li toto odvolání podstatná změna okolností nebo jiný rozumný důvod, odpovídá návštěvník pořadatel ve smyslu § 87 odst. 2 občanského zákoníku za škodu, která mu v důsledku odvolání souhlasu vznikne.

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

4.1. Tento návštěvní řád nabývá účinnosti dne **6. 10. 2023**.

4.2. Tento návštěvní řád byl pro účely akce „Dny otevřených dveří“ schválen developerem JTH Apartments Novoveská s.r.o.

4.3. Práva a povinnosti výslovně neupravené v tomto návštěvním řádu se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.

V Teplicích dne **6. 10. 2023**

**JTH Group a.s., pořadatel akce „Dny otevřených dveří“.**